



INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA
CONVOCATORIA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LPN-IEC/004/2025

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como en el artículo 171 de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza y de conformidad con los artículos 42, 43 fracción I, 51, 52 y, demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se convoca a los interesados en participar en la Licitación Pública Nacional número LPN-IEC/004/2025, con el objeto de adquirir el “Servicio de Administración Inmobiliaria para el Proceso Electoral Local Ordinario 2025–2026”, cuyas bases de participación y catálogos de conceptos estarán disponibles para consulta de los interesados, a partir del conocimiento de la presente convocatoria, en un horario comprendido de 09:00 a 16:00 horas del día **viernes, 14 de noviembre** y hasta el **lunes, 17 de noviembre de 2025** para la **Licitación Pública Nacional LPN-IEC/004/2025**, en las instalaciones del Instituto Electoral de Coahuila, ubicado en la calle Blvd. Luis Donaldo Colosio No.6207, colonia Las Torrecillas, C.P. 25298, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza.

No. Licitación	Descripción	Fecha límite para recibir solicitudes de Aclaraciones	Junta de Aclaraciones	Presentación y Apertura Propuestas	Fallo	Firma del contrato
LPN-IEC/004/2025	Servicio de Administración Inmobiliaria para el Proceso Electoral Local Ordinario 2025–2026	lunes, 17 de noviembre de 2025 (11:00 horas)	martes, 18 de noviembre de 2025 (11:00 horas)	martes, 25 de noviembre de 2025 (11:00 horas)	jueves, 27 de noviembre de 2025 (15:00 horas)	viernes, 28 de noviembre de 2025 (15:00 horas)

Bases. Las bases de licitación **no tendrán costo alguno**. Para su obtención y posterior participación se deberá remitir escrito de solicitud de bases, mediante formato y procedimiento disponible en la página web del IEC en el siguiente vínculo: www.iecoah.org.mx, en el sitio denominado “Licitaciones Públicas Nacionales 2025”. La **Licitación Pública Nacional número LPN-IEC/004/2025, Servicio de Administración Inmobiliaria para el Proceso Electoral Local Ordinario 2025–2026**, se otorgará a un solo licitante, cuya propuesta haya resultado solvente, en los términos de la presente Convocatoria y de la Ley de Adquisiciones.

Idioma. Las propuestas deberán presentarse en idioma español.

Moneda. Las propuestas deberán cotizarse en pesos mexicanos.

Todos los eventos señalados en la presente convocatoria se llevarán a cabo en las instalaciones del Instituto Electoral de Coahuila, ubicado en la calle Blvd. Luis Donaldo Colosio número 6207, colonia Las Torrecillas, C.P. 25298, en la ciudad de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, en los días y horas establecidos en la misma.

Junta de Aclaraciones. La Junta de Aclaraciones tendrá verificativo el día, **martes, 18 de noviembre de 2025 (11:00 horas)** los licitantes deberán, en su caso, exponer sus dudas por escrito a partir del día de la publicación de la convocatoria y hasta 24 horas previas a la celebración de la Junta de Aclaraciones en las oficinas del Instituto Electoral de Coahuila o al correo electrónico señalado en las bases de licitación. La asistencia de los licitantes a la Junta de Aclaraciones es de carácter optativo.

Presentación y Apertura de Propuestas. La presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas tendrá verificativo el **martes, 25 de noviembre de 2025 (11:00 horas) (Hora límite para el ingreso y poder participar en el acto)**, no se aceptará el envío de propuestas por servicio postal o de mensajería, o por medios remotos de comunicación electrónica. Al acto en mención solamente deberá comparecer una sola persona por cada licitante.

Fallo. El Instituto Electoral de Coahuila, por conducto del Comité de Adquisiciones, emitirá un fallo técnico y económico, mismo que se dará a conocer por escrito a cada uno de los licitantes en Junta Pública el día **jueves, 27 de noviembre de 2025 (15:00 horas)** en las instalaciones del Instituto Electoral de Coahuila.

Firma de contrato. La firma del contrato respectivo será el **viernes, 28 de noviembre de 2025 (15:00 horas)** en el Instituto Electoral de Coahuila.

Lugar y plazo de entrega. Los productos y/o servicios correspondientes a la licitación señaladas con anterioridad serán entregados conforme a los lugares y plazos establecidos en las bases y los respectivos anexos que correspondan a la Licitación.

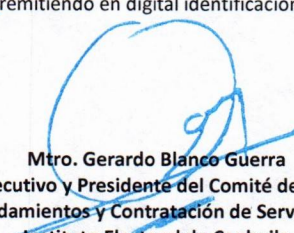
Anticipo y condiciones de pago. Para la **Licitación Pública Nacional número LPN-IEC/004/2025, Servicio de Administración Inmobiliaria para el Proceso Electoral Local Ordinario 2025–2026** se otorgará un anticipo del 50%, un segundo pago el 15 de marzo de 2026, un tercer pago dentro del mes de abril 2026, un cuarto pago dentro del mes de mayo de 2026, y un quinto pago dentro del mes de junio de 2026 contra la entrega de las fianzas requeridas y expedidas por institución afianzadora mexicana autorizada a favor del Instituto Electoral de Coahuila; después de la entrega total.

Restricciones. En términos de la fracción X, del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Estado de Coahuila, no podrán participar en la Licitación Pública de referencia las personas que se encuentren en los supuestos del artículo 73 del mismo ordenamiento.

Ninguna de las condiciones de las bases de licitación pública, así como las proposiciones presentadas por los licitantes serán negociables.

Los interesados en participar en la partida única de la presente convocatoria deberán presentar al momento de la apertura y presentación de propuestas su registro vigente en el Padrón de Proveedores otorgado por el Instituto Electoral de Coahuila y/o por la Secretaría de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.

Cualquier persona podrá asistir a los actos de las licitaciones en calidad de observador, sin necesidad de adquirir las bases, para tal efecto deberán registrar 24 horas previas su asistencia al siguiente correo electrónico oficialiadepartes@iec.org.mx, gerardo.blanco@iec.org.mx, aida.delagarza@iec.org.mx, gabriela.bocanegra@iec.org.mx, maria.narro@iec.org.mx remitiendo en digital identificación oficial.


Mtro. Gerardo Blanco Guerra
Secretario Ejecutivo y Presidente del Comité de Adquisiciones,
Arrendamientos y Contratación de Servicios del
Instituto Electoral de Coahuila

Saltillo, Coahuila de Zaragoza; a 14 de noviembre de 2025.